

No : 008/GWS-TCC/CORSEC/IV/2020  
Lamp. : 1

Jakarta, 29 April 2020

Kepada Yth.,  
**Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”)**  
Departemen Keuangan Republik Indonesia  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo, Departemen Keuangan RI Lantai 8  
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 1-4  
Jakarta 10710

Up. : **Bapak Ir. Hoesen M.M**  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : **Penyampaian Bukti Iklan Koran Laporan Keuangan Tahunan  
PT Greenwood Sejahtera Tbk.**

Dengan Hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan No. X.K.2 Lampiran dari Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep-346/BL/2011 tanggal 5 Juli 2011 tentang Kewajiban Penyampaian Laporan Keuangan Berkala Emiten atau Perusahaan Publik, maka dengan ini kami sampaikan Bukti Pengumuman Laporan Keuangan Tahunan per 31 Desember 2019 pada 1 (satu) Surat Kabar Harian yang terbit pada hari Rabu, tanggal 29 April 2020 yaitu Harian Investor Daily.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,  
**PT Greenwood Sejahtera Tbk.**

GWS PT Greenwood Sejahtera Tbk

**Linda Halim**   
Corporate Secretary



## PT Greenwood Sejahtera Tbk Dan Entitas Anak

## LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

31 Desember 2019 dan 2018 (Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	31 Desember 2019 (Diaudit) Rp	31 Desember 2018 (Diaudit) Rp		31 Desember 2019 (Diaudit) Rp	31 Desember 2018 (Diaudit) Rp
<b>ASET</b>			<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		
<b>ASET LANCAR</b>			<b>LIABILITAS</b>		
Kas dan setara kas	374.633.166.041	382.603.313.470	<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		
Piutang usaha kepada pihak ketiga	1.089.534.887	11.020.198.913	Utang bank jangka pendek	14.024.180.297	13.702.749.598
Piutang lain-lain kepada pihak ketiga	3.671.163.146	4.605.288.428	Utang usaha		
Persediaan - aset real estat	634.189.673.144	746.400.918.074	Pihak berelasi	6.871.715.123	7.164.310.425
Pajak dibayar di muka	29.985.666.669	20.970.480.244	Pihak ketiga	5.599.539.200	16.176.269.173
Biaya dibayar di muka dan uang muka	6.834.024.094	8.586.446.063	Utang lain-lain		
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>1.250.403.227.961</b>	<b>1.174.187.644.192</b>	Pihak ketiga	3.088.874.964	3.356.652.563
			Utang pajak	1.344.049.639	1.554.494.206
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			Biaya yang masih harus dibayar	6.508.932.360	28.613.599.640
Piutang lain-lain kepada pihak ketiga	2.948.638.168	2.948.638.168	Uang jaminan penyewa	472.375.198	717.139.876
Persediaan			Uang muka penjualan	2.347.486.118	353.166.701
Aset real estat	292.843.653.614	292.651.617.334	Utang jangka panjang - jatuh tempo dalam satu tahun		
Hotel	4.221.446.515	4.221.446.515	Utang bank	301.008.493.625	60.541.699.919
Uang muka investasi saham	2.500.000.000	2.500.000.000	Utang obligasi	71.932.333.201	
Investasi pada entitas asosiasi	3.617.204.418.362	3.585.883.316.659	Pendapatan diterima dimuka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	17.765.618.921	18.286.284.620
Properti investasi - nilai wajar	2.178.858.779.177	2.180.671.681.383	<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>430.963.598.546</b>	<b>150.466.366.721</b>
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar			<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		
Rp 68.670.490.585 tahun 2019 dan			Uang jaminan penyewa	11.676.866.187	12.154.883.428
Rp 57.041.475.911 tahun 2018	206.892.381.780	222.749.848.702	Uang muka penjualan	86.689.582.258	94.536.751.030
Aset pajak tangguhan	152.700.413	130.373.029	Utang jangka panjang - dikurangi bagian jatuh tempo dalam satu tahun		
Aset lainnya	45.617.574.693	45.089.260.290	Utang bank	37.459.476.494	258.846.654.840
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>6.351.239.592.722</b>	<b>6.316.846.181.080</b>	Utang obligasi	70.444.785.114	70.444.785.114
			Pendapatan diterima dimuka - dikurangi yang direalisasi dalam satu tahun	90.172.412	456.273.401
			Liabilitas imbalan pascakerja	13.305.090.019	10.584.356.042
			<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>149.221.187.370</b>	<b>447.023.703.855</b>
			<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>580.184.785.916</b>	<b>597.490.070.576</b>
			<b>EKUITAS</b>		
			Modal saham		
			Nilai nominal Rp 100 per saham		
			Modal dasar - 23.000.000.000 saham	780.076.000.000	780.076.000.000
			Modal ditempatkan dan disetor penuh - 7.800.760.000 saham	222.442.743.783	222.442.743.783
			Tambah modal disetor	411.856.000	411.856.000
			Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas asosiasi	(173.241.511)	37.090.041
			Penghasilan komprehensif lain		
			Saldo laba		
			Ditetapkan penggunaannya	40.000.000.000	35.000.000.000
			Tidak ditentukan penggunaannya	5.914.608.910.704	5.791.926.249.271
			<b>Ekuitas dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>	<b>6.957.366.268.976</b>	<b>6.829.893.939.095</b>
			<b>KEPENTINGAN NONPENGENDALI</b>	<b>64.091.765.811</b>	<b>63.649.815.601</b>
			<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>7.021.458.034.787</b>	<b>6.893.543.754.696</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>7.601.642.820.703</b>	<b>7.491.033.825.272</b>	<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>7.601.642.820.703</b>	<b>7.491.033.825.272</b>

## LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Desember 2019 dan 2018 (Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	Modal disetor Rp	Tambah modal disetor Rp	Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas asosiasi Rp	Penghasilan komprehensif lain		Saldo laba		Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk Rp	Kepentingan nonpengendali Rp	Jumlah ekuitas Rp
				Bagian penghasilan komprehensif lain atas entitas asosiasi Rp	Pengkuran kembali atas program imbalan pasti Rp	Ditetapkan penggunaannya Rp	Tidak ditentukan penggunaannya Rp			
Saldo 1 Januari 2018	780.076.000.000	222.442.743.783	411.856.000	(2.952.994.529)	(267.345.016)	30.000.000.000	5.584.677.215.596	6.614.387.475.834	62.112.921.513	6.676.500.397.347
Cadangan umum	-	-	-	-	-	5.000.000.000	(5.000.000.000)	-	-	-
Setoran uang muka modal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kepentingan nonpengendali entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	2.951.325.000	2.951.325.000
Laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	1.288.825.568	1.968.604.018	-	212.249.033.675	215.506.463.261	(1.414.430.912)	214.092.032.349
<b>Saldo 31 Desember 2018</b>	<b>780.076.000.000</b>	<b>222.442.743.783</b>	<b>411.856.000</b>	<b>(1.664.168.961)</b>	<b>1.701.259.002</b>	<b>35.000.000.000</b>	<b>5.791.926.249.271</b>	<b>6.829.893.939.095</b>	<b>63.649.815.601</b>	<b>6.893.543.754.696</b>
Cadangan umum	-	-	-	-	-	5.000.000.000	(5.000.000.000)	-	-	-
Setoran uang muka modal	-	-	-	-	-	-	-	-	1.760.850.000	1.760.850.000
Kepentingan nonpengendali entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.318.899.790)	(1.318.899.790)
Laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	469.525.281	(679.856.833)	-	127.682.961.433	127.472.329.881	(1.318.899.790)	126.153.430.091
<b>Saldo 31 Desember 2019</b>	<b>780.076.000.000</b>	<b>222.442.743.783</b>	<b>411.856.000</b>	<b>(1.194.643.680)</b>	<b>1.021.402.169</b>	<b>40.000.000.000</b>	<b>5.914.608.910.704</b>	<b>6.957.366.268.976</b>	<b>64.091.765.811</b>	<b>7.021.458.034.787</b>

## Catatan :

- Informasi keuangan diatas tanggal 31 Desember 2019 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, diambil dari laporan keuangan konsolidasian yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan (anggota BDO Internasional Limited), tertanggal 29 April 2020 dengan Opini wajar tanpa modifikasi dengan penekanan suatu hal.
- Informasi keuangan diatas tanggal 31 Desember 2018 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, diambil dari laporan keuangan konsolidasian yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan (anggota BDO Internasional Limited), tertanggal 28 Maret 2019 dengan opini wajar tanpa modifikasi.
- Kurs tutup buku pada tanggal 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018 untuk 1 USD masing-masing sebesar Rp 13.901,- dan Rp 14.481,-.

## LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Desember 2019 dan 2018 (Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	31 Desember 2019 (Diaudit) Rp	31 Desember 2018 (Diaudit) Rp
<b>PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA</b>	<b>87.824.837.112</b>	<b>134.413.002.080</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG</b>	<b>37.362.240.346</b>	<b>87.714.970.807</b>
<b>LABA BRUTO</b>	<b>50.462.596.766</b>	<b>46.698.031.273</b>
Beban penjualan	(4.752.985.565)	(4.945.504.284)
Beban umum dan administrasi	(95.774.241.001)	(101.334.468.515)
Beban pajak final	(2.967.213.837)	(5.253.897.357)
Kenaikan nilai wajar properti investasi - neto	6.869.795.291	21.438.356.256
Bagian laba bersih entitas asosiasi	177.159.677.422	264.722.514.716
Penghasilan bunga	21.186.229.606	11.716.386.679
Beban bunga dan keuangan	(21.388.305.738)	(22.794.458.311)
Keuntungan dan kerugian lain-lain - neto	(3.252.168.914)	2.567.771.148
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	<b>127.343.295.030</b>	<b>212.814.731.605</b>
Beban pajak penghasilan - neto	801.212.115	2.244.292.428
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	<b>126.542.082.915</b>	<b>210.570.439.177</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>		
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba (rugi):		
Pengkuran kembali atas program imbalan pasti	(858.178.105)	2.232.767.604
Bagian penghasilan komprehensif lain atas entitas asosiasi	469.525.281	1.288.825.568
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>126.153.430.091</b>	<b>214.092.032.349</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Pemilik Entitas Induk	127.682.661.433	212.249.033.675
Kepentingan Nonpengendali	(1.140.578.518)	(1.678.594.498)
<b>Jumlah</b>	<b>126.542.082.915</b>	<b>210.570.439.177</b>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Pemilik Entitas Induk	127.472.329.881	215.506.463.261
Kepentingan Nonpengendali	(1.318.899.790)	(1.414.430.912)
<b>Jumlah</b>	<b>126.153.430.091</b>	<b>214.092.032.349</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>	<b>16,37</b>	<b>27,21</b>

## LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Desember 2019 dan 2018 (Diaudit)

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	31 Desember 2019 (Diaudit) Rp	31 Desember 2018 (Diaudit) Rp
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan dari pelanggan	87.826.268.743	85.351.011.556
Pembayaran beban pajak final	(2.726.864.091)	(2.979.708.896)
Penerimaan dari pelanggan - Neto	85.099.404.652	82.371.302.660
Pembayaran Pajak penghasilan	(842.126.971)	(2.284.723.862)
Penerimaan bunga	21.408.519.658	11.058.934.770
Pembayaran kas kepada karyawan	(63.588.762.804)	(67.270.114.794)
Pembayaran kas kepada pemasok dan beban operasional lainnya	(156.937.930.127)	(126.061.450.680)
Pembayaran beban keuangan	(53.047.971.754)	(43.429.264.280)
<b>Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi</b>	<b>(167.908.867.346)</b>	<b>(145.615.316.186)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Penerimaan dividen entitas asosiasi	146.308.000.000	272.168.750.000
Pengembalian uang muka investasi	-	9.301.900.000
Penurunan (kenaikan) deposito berjangka dan rekening yang dibatasi penggunaannya	(49.744.542)	5.824.054.712
Perolehan properti investasi	(7.067.294.772)	(22.545.180.789)
Perolehan aset tetap	(334.125.023)	(2.673.025.154)
Pembayaran utang atas pembelian aset tetap	-	(1.537.561.350)
<b>Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Investasi</b>	<b>138.856.835.663</b>	<b>260.538.937.419</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Penerimaan utang bank jangka pendek	34.342.231.399	186.161.195.218
Penerimaan utang bank jangka panjang	-	101.933.466.843
Pembayaran utang bank jangka pendek	(941.185.340)	(184.436.775.032)
Pembayaran utang bank jangka panjang	(14.000.000.000)	(14.000.000.000)
Penerimaan dari pihak nonpengendali	1.760.850.000	2.951.325.000
Pembayaran utang kepada pihak berelasi	(292.595.302)	(46.552.446)
<b>Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan</b>	<b>20.869.300.757</b>	<b>92.562.659.583</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>(8.182.730.926)</b>	<b>207.486.280.816</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>382.603.313.470</b>	<b>175.170.596.050</b>
Pengaruh Perubahan Kurs Mata Uang Asing	212.583.497	(53.565.396)
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>374.633.166.041</b>	<b>382.603.313.470</b>

Jakarta, 29 April 2020

Direksi

PT GREENWOOD SEJAHTERA Tbk